

# Document d'Informations Clés

Ref.: NLBNPFR2CAP8-2025-12-11T22:35:22

## OBJECTIF

Le présent document contient des informations essentielles sur ce produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## PRODUIT

### Warrant Call sur une Action

|                                                    |                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ISIN                                               | NLBNPFR2CAP8                                                                                                                                                                              |
| Cotation                                           | Euronext Access Paris, Open Market at the Stuttgart Stock Exchange                                                                                                                        |
| Offre au public                                    | Oui (France, Belgique)                                                                                                                                                                    |
| Émetteur                                           | BNP Paribas Issuance B.V.                                                                                                                                                                 |
| Garant                                             | BNP Paribas S.A.                                                                                                                                                                          |
| Producteur                                         | BNP Paribas S.A.<br>www.produitsdebourse.bnpparibas.fr (France), www.bnpparibasmarkets.be (Belgique)<br>Appeler le 0800 235 000 (France), 080 063 336 (Belgique) pour plus d'informations |
| Autorité compétente                                | Autorité des marchés financiers (AMF) est chargée du contrôle de BNP Paribas S.A. en ce qui concerne ce document d'informations clés                                                      |
| Date de production du Document d'Informations Clés | 11.12.2025 (22:35:22)                                                                                                                                                                     |

**Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.**

## EN QUOI CONSISTE CE PRODUIT ?

### ► TYPE

Ce produit est un warrant, un titre financier négociable. Il n'offre pas de protection du capital contre le risque de marché.

### ► DUREE

Le produit a une échéance fixe et sera remboursé à la Date de Remboursement.

### ► OBJECTIFS

L'objectif du produit est de vous apporter un rendement précis, le cas échéant, conformément à des conditions prédéfinies. Vous participerez aux mouvements du Sous-Jacent avec un effet de levier.

Si le Prix de Référence est supérieur au Prix d'Exercice, vous recevrez un Montant de Remboursement à la Date de Remboursement égal au montant à hauteur duquel le Prix de Référence est supérieur au Prix d'Exercice, divisé par la Parité.

Si le Prix de Référence est égal ou inférieur au Prix d'Exercice, le produit expirera en perdant toute valeur et aucun paiement ne sera dû.

Vous ne pouvez prétendre à aucun droit ou prérogative au titre du Sous-Jacent (dividendes, droits de vote, par exemple).

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| Date d'émission   | 29.05.2025                                |
| Date d'Évaluation | 19.12.2025                                |
| Date d'Exercice   | 19.12.2025                                |
| Date de Règlement | 4 jours ouvrés après la Date d'Évaluation |
| Devise du produit | EUR                                       |
| Prix d'Exercice   | EUR 90,00                                 |

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Parité            | 10                   |
| Type              | Call                 |
| Mode de règlement | Règlement en espèces |
| Mode d'exercice   | Exercice européen    |

|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Sous-Jacent           | Unibail-Rodamco-Westfield SE (FR0013326246, www.urw.com)           |
| Devise du Sous-Jacent | EUR                                                                |
| Marché de Référence   | Euronext Paris                                                     |
| Prix de Référence     | Cours de Clôture sur le Marché de Référence à la Date d'Évaluation |

Les conditions du produit prévoient que si certains événements exceptionnels se produisent, (1) des ajustements peuvent être apportés au produit et/ou (2) l'Émetteur du produit peut rembourser le produit de manière anticipée. Lesdits événements sont précisés dans les conditions du produit et affèrent essentiellement au(x) Sous-Jacent(s), au produit et à l'Émetteur du produit. Le rendement (le cas échéant) que vous recevrez à la date de remboursement anticipé est susceptible de différer des scénarios décrits ci-dessus et d'être inférieur au montant que vous avez investi. Tous les remboursements décrits dans le présent document (y compris les éventuels gains) sont calculés hors coûts, cotisations sociales et impôts applicables à ce type d'investissement.

### ► INVESTISSEURS DE DÉTAIL VISÉS

Ce produit a été conçu pour les investisseurs de détail qui :

- sont en mesure de supporter des pertes pouvant atteindre la totalité du prix d'achat, auquel s'ajoutent tous les frais éventuels.
- disposent d'un horizon d'investissement à court-terme (jusqu'à trois ans).
- cherchent à investir dans un produit de croissance, éventuellement pour diversifier leur portefeuille.
- disposent de connaissances suffisantes sur les marchés financiers, leur fonctionnement et leurs risques, et la classe d'actifs du Sous-Jacent ou ont été informés de ces éléments par un professionnel.

► INDICATEUR DE RISQUE



## 2 / 3

Nous avons supposé:

- que vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %)
- EUR 10 000,00 sont investis

| Si vous sortez après 1 jour |              |
|-----------------------------|--------------|
| Coûts totaux                | EUR 1 327,00 |
| Incidence des coûts *       | 13,27%       |

\* Cela illustre l'effet des coûts sur une période de détention inférieure à un an. Ce pourcentage est calculé en tenant compte du coût agrégé de la période divisé par le montant de l'investissement et ne peut être directement comparé aux chiffres de l'impact sur les coûts fournis pour d'autres produits.

Il se peut que nous partagions les coûts avec la personne qui vous vend le produit afin de couvrir les services qu'elle vous fournit. Cette personne vous informera du montant.

#### ► COMPOSITION DES COÛTS

| Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie                         |                                                                                                                                                                                                                       | Si vous sortez à la fin de la période de référence (1 jour calendaire) |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Coûts d'entrée                                                    | 8,00% du montant que vous payez au moment de l'entrée dans l'investissement. Ces coûts sont déjà compris dans le prix que vous payez.                                                                                 | EUR 800,00                                                             |
| Coûts de sortie                                                   | 5,26% du montant de l'investissement. Ces frais ne s'appliquent que si vous sortez de votre investissement avant l'échéance du produit. Le nombre indiqué suppose que des conditions normales du marché s'appliquent. | EUR 526,00                                                             |
| Coûts récurrents                                                  |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |
| Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation | 0,00% de la valeur de votre investissement relatif à la période de détention recommandée. Cette estimation se base sur les coûts réels.                                                                               | EUR 0,00                                                               |

## COMBIEN DE TEMPS DOIS-JE LE CONSERVER ET PUIS-JE RETIRER DE L'ARGENT DE FAÇON ANTICIPÉE ?

Période de détention recommandée : 1 jour calendaire (période de référence)

La période de détention recommandée ici indiquée est la période de référence retenue pour calculer les données relatives aux scénarios de performance et aux coûts du produit. Compte-tenu de son effet de levier, le produit réagit à l'ensemble des variations de prix du Sous-Jacent, y compris les plus minimes. Cela conduit à réaliser des pertes ou des profits à des échéances non prévisibles. Pour les investisseurs souhaitant un rendement, le risque associé à ce produit croît fortement si vous le conservez au-delà de la période de référence. Pour les investisseurs faisant face à un besoin de couverture, la période de détention dépend de la période au cours de laquelle ils souhaitent se couvrir.

Il n'est pas possible de récupérer votre argent avant l'échéance autrement qu'en vendant le produit sur la bourse où il est coté ou hors bourse.

Dans des conditions normales de marché, vous pourrez revendre ce produit sur le marché secondaire, à un prix qui dépendra des paramètres de marché alors en vigueur, ce qui pourrait exposer le montant investi à un risque.

Soyez conscient que la cotation du produit est susceptible de prendre fin avant la Date d'Évaluation.

Dans des conditions de marché exceptionnelles ou en cas de défaillances/perturbations techniques, un achat et/ou une vente du produit peut/peuvent être temporairement entravé(e)(s), voire impossible(s).

## COMMENT PUIS-JE FORMULER UNE RÉCLAMATION ?

Toute plainte concernant la personne ayant conseillé ou vendu le produit peut lui être directement soumise.

Toute plainte concernant le produit ou le producteur peut être soumise en écrivant à l'adresse suivante : BNP Paribas Warrants & Certificats 20 boulevard des Italiens 75009 Paris France, en envoyant un e-mail à [warrants.info@bnpparibas.com](mailto:warrants.info@bnpparibas.com), ou en utilisant le formulaire en ligne disponible sur le site Internet suivant : [www.produitsdebourse.bnpparibas.fr](http://www.produitsdebourse.bnpparibas.fr) (France), [www.bnpparibasmarkets.be](http://www.bnpparibasmarkets.be) (Belgique)

## AUTRES INFORMATIONS PERTINENTES

Tout document supplémentaire lié au produit et plus particulièrement le prospectus, tout supplément et les conditions définitives sont publiés sur le site internet de l'Émetteur, [www.produitsdebourse.bnpparibas.fr](http://www.produitsdebourse.bnpparibas.fr) (France), [www.bnpparibasmarkets.be](http://www.bnpparibasmarkets.be) (Belgique), conformément aux exigences légales. Pour obtenir des informations exhaustives - notamment les détails précis sur la structure du produit et les risques associés à un investissement dans le produit - vous devriez lire ces documents.

Ce produit ne peut être ni offert, ni vendu, directement ou indirectement, aux États-Unis d'Amérique ou à des « U.S. persons » L'expression « U.S. person » est définie dans la Réglementation S en vertu de l'U.S. Securities Act of 1933 (Securities Act). L'offre de ce produit n'a pas été enregistrée en vertu du Securities Act.