

## Essentiële-informatiedocument

Ref.: DE000BB4MD81-2025-12-10T22:09:57

### DOEL

In dit document wordt u essentiële informatie gegeven over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

### PRODUCT

| Turbo Short gerelateerd aan een aandeel |                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ISIN                                    | DE000BB4MD81                                                                                                                                                                                                                   |
| Notering                                | Ja (Stuttgart, Munich Stock Exchange Freiverkehr/Open Market)                                                                                                                                                                  |
| Openbare aanbidding                     | Ja (België, Tsjechische Republiek, Denemarken, Estland, Spanje, Finland, Frankrijk, Griekenland, Hongarije, Ierland, Italië, Litouwen, Luxemburg, Letland, Nederland, Noorwegen, Polen, Portugal, Zweden, Slovenië, Slowakije) |
| de Emittent                             | BNP Paribas Emissions- und Handelsgesellschaft mbH                                                                                                                                                                             |
| Garantieverstrekker                     | BNP Paribas S.A.                                                                                                                                                                                                               |
| Fabrikant                               | BNP Paribas Emissions- und Handelsgesellschaft mbH<br><a href="https://warrants.bnpparibas.com">https://warrants.bnpparibas.com</a><br>Bel +31 20 5501150 voor meer informatie                                                 |
| Bevoegde instantie                      | Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) is verantwoordelijk voor het toezicht op BNP Paribas Emissions- und Handelsgesellschaft mbH met betrekking tot dit essentiële-informatiedocument                       |
| Productiedatum van de KID               | 10.12.2025 (22:09:57)                                                                                                                                                                                                          |

**U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en moeilijk te begrijpen zou kunnen zijn.**

### WAT IS DIT VOOR EEN PRODUCT?

#### ► SOORT

Dit product is een obligatie aan toonder uitgegeven naar Duitse wetgeving. Het product heeft geen kapitaalbescherming tegen marktrisico.

#### ► LOOPTIJD

Het product heeft geen vaste levensduur, wat onderhevig is aan de uitoefening van het Warrantrecht door de belegger of voortijdige beëindiging door de Emittent.

#### ► DOELSTELLINGEN

Doel van het product is het bieden van een gespecificeerd rendement, indien aanwezig, volgens de van tevoren bepaalde voorwaarden. Het product heeft geen vaste looptijd. U belegt met een hefboom in de koersontwikkeling van de Onderliggende Waarde.

Het product kan gedurende de looptijd beëindigd worden indien zich een Stop-Loss Gebeurtenis voordoet. Een Stop-Loss Gebeurtenis doet zich voor als de Koers van de Onderliggende Waarde boven het Stop-Loss Niveau komt op enig moment gedurende de beurstijden waarop de Onderliggende Waarde verhandeld wordt, oftewel de Waarnemingsperiode. In dit geval wordt de handel in het product opgeschort en ontvangt u een eventuele restwaarde. De restwaarde is gebaseerd op de afwikkelkoers in de Onderliggende Waarde. De restwaarde bedraagt het bedrag waarmee de afwikkelkoers lager is dan de Relevante Uitoefenprijs. Indien de afwikkelkoers gelijk is aan of hoger is dan de Relevante Uitoefenprijs, is de restwaarde van het product nul.

U kunt de Emittent vragen het product vervroegd af te lossen door gebruik te maken van uw Warrantrecht door dit kenbaar te maken door overhandiging van een door u vooraf geschreven aankondiging op vooraf vastgestelde data (ieder een Uitoefendag en een Waarderingsdag). Verder heeft de Emittent het recht om het product te beëindigen op een datum van haar keuze mits vooraf aangekondigd (Beëindigingsdag en Waarderingsdag).

Na uitoefening van uw Warrantrecht of na beëindiging op initiatief van de Emittent en tenzij zich eerder een Stop-Loss Gebeurtenis heeft voorgedaan, ontvangt u een Afwikkelbedrag op de betreffende Afwikkeldatum dat gelijk is aan het bedrag waarmee de Referentiekurs lager is dan de Relevante Uitoefenprijs.

De Relevante Uitoefenprijs wordt dagelijks aangepast als gevolg van de financieringskosten die door de Emittent in rekening worden gebracht. Het financieringskostenpercentage wordt gebaseerd op een specifieke marktrente en een marge vastgesteld door BNP Paribas Financial Markets. Als het bedrijf dat de Onderliggende Waarde heeft uitgegeven dividend uitkeert, zal dit leiden tot een verlaging van de Relevante Uitoefenprijs.

Het Stop-Loss Niveau wordt ook dagelijks aangepast zodat het gelijk is aan de Relevante Uitoefenprijs vermenigvuldigd met het Stop-Loss Aanpassingspercentage. Als gevolg hiervan is het Stop-Loss Niveau altijd lager dan de Relevante Uitoefenprijs waardoor het product niet direct en noodzakelijkerwijze waardeloos wordt nadat zich een Stop-Loss Gebeurtenis heeft voorgedaan.

U hebt geen recht op de rechten die voortvloeien uit het bezit van de Onderliggende Waarde (bijv. dividend, stemrecht).

|                             |                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Uitgiftedatum               | 28.11.2025                                                        |
| Aflossingsdatum (vervaldag) | 4 werkdagen na de relevante Waarderingsdag                        |
| Waarnemingsperiode          | 28.11.2025 tot de Waarderingsdag bij beëindiging door de Emittent |
| Munteenheid van het product | EUR                                                               |
| Financieringsniveau         | EUR 14,5017 (per 10.12.2025)                                      |

|                              |                                                                                                                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Restwaarde                   | Restwaarde vastgesteld door BNP Paribas Financial Markets op basis van de afwikkeling van onderliggende posities gerelateerd aan het product |
| Stop loss-niveau             | EUR 13,4141 (per 10.12.2025)                                                                                                                 |
| Procentuele stop loss buffer | 7,50%                                                                                                                                        |
| Ratio                        | 1                                                                                                                                            |
| Type                         | Short                                                                                                                                        |
| Afwikkelmogelijkheid         | Contante afwikkeling                                                                                                                         |

|                                         |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderliggende waarde                    | Merlin Properties SOCIMI SA (ES0105025003, <a href="http://www.merlinproperties.com">www.merlinproperties.com</a> ) |
| Munteenheid van de Onderliggende waarde | EUR                                                                                                                 |
| Referentiebron                          | SIBE                                                                                                                |
| Koers van de onderliggende waarde       | Koers van de onderliggende waarde zoals constant vastgesteld door de Referentiebron                                 |
| Referentiekosten                        | Slotkosten zoals vastgesteld door de Referentiebron op de relevante Uitoefendag of Waarderingsdag                   |

De productvoorwaarden stellen dat als zich bepaalde uitzonderlijke gebeurtenissen voordoen (1) aanpassingen gedaan kunnen worden aan het product en/of (2) de Emittent van het product het product vroegtijdig kan beëindigen. Deze gebeurtenissen worden gespecificeerd in de productvoorwaarden en zijn hoofdzakelijk gerelateerd aan de Onderliggende Waarde(n). Het rendement (indien hier sprake van is) dat u bij een dergelijke vroegtijdige beëindiging ontvangt, is waarschijnlijk anders dan in de hierboven omschreven scenario's en de opbrengst kan minder zijn dan het bedrag dat u hebt ingelegd.

Alle aflossingen die in dit document beschreven worden (inclusief potentiële winsten) zijn berekend exclusief kosten, sociale bijdragen (indien aanwezig) en belastingen die van toepassing zijn op dit type belegging.

#### ► RETAILBELEGGER OP WIE HET PRIIP WORDT GERICHT

Het product is ontwikkeld voor retailbeleggers die:

- in staat zijn verliezen te lijden tot het totaal van de aanschafprijs plus overige kosten.
- een korte termijn beleggingshorizon hebben (tot drie jaar).
- willen beleggen in een vermogensgroei-product, eventueel om hun algehele portefeuille te diversifiëren.
- zijn geïnformeerd of zelf voldoende kennis hebben van financiële markten, hoe deze functioneren, hun risico's en de activaklasse van de Onderliggende Waarde.

#### WAT ZIJN DE RISICO'S EN WAT KAN IK ERVOOR TERUGKRIJGEN?

##### ► RISICO-INDICATOR



De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product wegens marktontwikkelingen of doordat wij u niet kunnen terugbetalen.

We hebben dit product ingedeeld in klasse 7 uit 7, wat de hoogste risicoklasse is.

Dat betekent dat potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als heel hoog. De kans dat wij u niet kunnen betalen wegens een slechte markt is heel klein.

**Voor zover de munteenheid van het land waarin u dit product koopt of de rekening waarop betalingen op dit product worden bijgeschreven verschilt van de Munteenheid van het Product, dient u zich bewust te zijn van het munteenheid risico. U zult betalingen ontvangen in een andere munteenheid, dus het uiteindelijke rendement dat u behaalt is afhankelijk van de wisselkoers tussen de twee munteenheden.**

Dit product is niet beschermd tegen toekomstige marktprestaties, dus kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.

Als wij u niet kunnen betalen wat aan u verschuldigd is, zou u uw gehele inleg kunnen verliezen.

Voor nadere informatie over alle risico's verwijzen wij u naar de risicoparagrafen van het Basisprospectus zoals gespecificeerd in het gedeelte "Andere nuttige informatie" hieronder.

##### ► PRESTATIESCENARIO'S

**Wat u bij dit product ontvangt, hangt af van de toekomstige marktprestaties. Toekomstige marktontwikkelingen zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld.**

**De weergegeven scenario's zijn illustraties op basis van prestaties in het verleden en bepaalde aannamen. De markten kunnen zich in de toekomst heel anders ontwikkelen.**

| Aanbevolen periode van bezit |                                                                                                   | Steekproefperiode (1 kalenderdag) |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Voorbeeld belegging          |                                                                                                   | EUR 10.000,00                     |
|                              |                                                                                                   | Indien u uitstapt na 1 dag        |
| Scenario Minimaal            | Er is geen minimaal gegarandeerd rendement. U kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen. |                                   |
| Stressscenario               | <b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>                                                          | <b>EUR 6.981,00</b>               |
|                              | Percentage rendement (niet geannualiseerd)                                                        | -30,19%                           |
| Ongunstig scenario           | <b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>                                                          | <b>EUR 8.833,00</b>               |
|                              | Percentage rendement (niet geannualiseerd)                                                        | -11,67%                           |
| Gematigd scenario            | <b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>                                                          | <b>EUR 9.725,00</b>               |
|                              | Percentage rendement (niet geannualiseerd)                                                        | -2,75%                            |
| Gunstig scenario             | <b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>                                                          | <b>EUR 10.602,00</b>              |
|                              | Percentage rendement (niet geannualiseerd)                                                        | 6,02%                             |

De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf, maar mogelijk niet inclusief alle kosten die u betaalt aan uw adviseur of distributeur. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt. Het stressscenario toont wat u zou kunnen terugkrijgen in extreme marktomstandigheden.

Het gunstige, het gematigde en het ongunstige scenario geven mogelijke resultaten weer, die zijn berekend op basis van simulaties gebruik maken van de prestaties van de onderliggende waarde in de afgelopen 5 jaar.

#### WAT GEBEURT ER ALS BNP PARIBAS EMISSIONS- UND HANDELSGESELLSCHAFT MBH NIET KAN UITBETALEN?

Beleggers lopen het risico dat de Emittent zijn verplichtingen op grond van het product— bijvoorbeeld bij insolventie (niet kunnen betalen / te hoge schulden) — niet kan nakomen. Bij een garantie-gebeurtenis hebt u het recht betaling van alle opeisbare bedragen van de Garantieverstrekker te verlangen overeenkomstig een onvoorwaardelijke en onherroepelijke garantie naar Duits recht met betrekking tot het verschuldigde bedrag. Mocht de

Garantieverstrekker ook faillissement aanvragen, dan kunt u maximaal uw ingelegde bedrag kwijtraken. De Emittent kan ondanks de zeggenschaps- en winstafdrachtsovereenkomst volgens de Duitse wet met BNP Paribas S.A. insolvelabel worden. Het product valt niet onder een beleggerscompensatie of garantieregeling.

Beleggers dienen zich bewust te zijn dat de Garantieverstrekker BNP Paribas S.A., in Frankrijk een vergunning heeft als kredietinstelling. Als zodanig is zij onderworpen is aan het Franse afwikkelingsregime, met name het afwikkelmechanisme zoals ingesteld door de EU-richtlijn inzake herstel en afwikkeling van banken en beleggingsondernemingen van 15 mei 2014. Deze richtlijn geeft onder meer de competente afwikkelingsautoriteiten de bevoegdheid om de belangrijkste voorwaarden van de garantie te wijzigen, om de door de Garantieverstrekker te betalen bedragen te verminderen op basis van de voorwaarden van de garantie (ook een mogelijke vermindering naar nul) en om de uit hoofde van de garantie verschuldigde bedragen om te zetten in aandelen of andere effecten of andere obligaties van de Garantieverstrekker waarvan de waarde aanzienlijk lager kan zijn dan het bedrag waarop de belegger krachtens het product jegens de Emittent of krachtens de garantie jegens de Garantieverstrekker recht zou hebben. De afwikkelingsautoriteit kan herstructureringsmaatregelen opleggen om een faillissement te voorkomen. Onder bepaalde omstandigheden kunnen beleggers een deel of het geheel van het uit hoofde van het product verschuldigde bedrag, of het uit hoofde van de Garantie te ontvangen bedrag, wanneer ook de Garantieverstrekker BNP Paribas S.A. in gebreke blijft door insolventie of door een bevel van de afwikkelautoriteiten onder Frans recht, verliezen. Beleggers lopen dan ook het risico dat BNP Paribas S.A. haar verplichtingen volgens de zeggenschaps- en winstafdrachtsovereenkomst niet nakomt.

## WAT ZIJN DE KOSTEN?

De persoon die u adviseert over dit product of u dit product verkoopt, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval verstrekt deze persoon u informatie over deze kosten en over de gevolgen ervan voor uw belegging.

### ► KOSTEN IN DE LOOP VAN DE TIJD

De tabellen geven de bedragen weer die uit uw belegging worden gehaald om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen variëren naargelang hoeveel u belegt, hoe lang u het product aanhoudt en hoe goed het product presteert. De hier weergegeven bedragen zijn illustraties op basis van een voorbeeld van een beleggingsbedrag en verschillende mogelijke beleggingsperioden.

We gaan ervan uit dat:

- u het bedrag terugkrijgt dat u hebt belegd (0 % jaarrendement)
- EUR 10.000,00 wordt belegd

| Indien u uitstapt na 1 dag |            |
|----------------------------|------------|
| <b>Totale kosten</b>       | EUR 148,00 |
| Effect van de kosten *     | 1,48%      |

\* Dit illustreert het effect van kosten indien de periode van bezit minder dan 1 jaar bedraagt. Dit percentage is berekend op basis van de som van de kosten in de periode gedeeld door het geïnvesteerde bedrag en kan niet rechtstreeks worden vergeleken met het effect van kostencijfers die voor andere producten worden verstrekt.

Een deel van de kosten kan worden gedeeld met de verkoper van het product om de diensten te dekken die hij u verleent. Hij zal u informatie verstrekken over het bedrag.

### ► SAMENSTELLING VAN DE KOSTEN

| Enmalige kosten bij in- of uitstap                          |                                                                                                                                                                                                                                      | Indien u uitstapt aan het einde van de steekproefperiode (1 kalenderdag) |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Instapkosten                                                | 0,99% van het bedrag dat u betaalt wanneer u in deze belegging instapt. Deze kosten zijn al inbegrepen in de prijs die u betaalt.                                                                                                    | EUR 99,00                                                                |
| Uitstapkosten                                               | 0,42% van het geïnvesteerde bedrag. Deze kosten zijn alleen van toepassing als u uw belegging beëindigt voor de vervaldag van het product. Het geïndiceerde getal veronderstelt dat normale marktomstandigheden van toepassing zijn. | EUR 42,00                                                                |
| <b>Lopende kosten</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                          |
| Beheerskosten en andere administratie- of exploitatiekosten | 0,07% van de waarde van uw belegging in verband met de Aanbevolen periode van bezit. Dit is een schatting op basis van de feitelijke kosten.                                                                                         | EUR 6,68                                                                 |

## HOE LANG MOET IK HET HOUDEN EN KAN IK ER EERDER GELD UIT HALEN?

Aanbevolen periode van bezit: 1 kalenderdag (steekproefperiode)

De aanbevolen periode van bezit zoals hierboven wordt aangegeven komt overeen met de voorbeeldperiode die is gebruikt voor de berekening van de rendementsscenario's en de kosten van het product. Vanwege het hefboomeffect reageert het product op de kleinste koersbewegingen van de Onderliggende Waarde wat binnen onvoorspelbare tijdsbestekken tot winst of verlies kan leiden. Voor beleggers die rendement willen maken, wordt het risico gerelateerd aan het product aanzienlijk groter als zij het product langer dan de voorbeeldperiode in bezit hebben. Voor beleggers die het product kopen voor hedgingdoeleinden hangt de periode van bezit af van het tijdsbestek waarbinnen een belegger gehedged wil zijn.

Naast het onderhands verkopen van het product op de beurs waaraan het product genoteerd staat of, kunt u de Emittent verzoeken het product vervroegd te verzilveren door uw Uitoefenrecht uit te oefenen door het overhandigen van een van tevoren geschreven aankondiging op van tevoren vastgestelde data. Onthoud dat vereist wordt dat u minimaal één product aanhoudt voor effectieve uitoefening. U dient uw depositeire bank, die verantwoordelijk is voor de overdrachtsorder van de gespecificeerde producten, opdracht te geven. Bij effectieve uitoefening ontvangt u een Afwikkelbedrag zoals in meer detail beschreven bij "Wat is dit voor een product?" hierboven.

Onder normale marktomstandigheden kunt u dit product op de secundaire markt verkopen tegen een prijs die afhankelijk is van de dan geldende marktkenmerken, waardoor over het belegde bedrag risico wordt gelopen.

Houd er rekening mee dat beurshandel in het product voorafgaand aan de Waarderingsdag kan worden gestaakt.

In ongewone marktsituaties, of in het geval van technische gebreken/onderbrekingen, kan het kopen en/of verkopen van het product tijdelijk verhinderd zijn of is misschien helemaal niet mogelijk.

## HOE KAN IK EEN KLACHT INDIENEN?

Klachten over het gedrag van de persoon die advies geeft over het product of het product verkoopt, kunnen rechtstreeks bij deze persoon ingediend worden.

Klachten met betrekking tot het product of het gedrag van de fabrikant kunnen schriftelijk ingediend worden op het volgende adres: BNP Paribas, Exchange Traded Products, Senckenberganlage 19, 60325 Frankfurt am Main, Deutschland, door een e-mail te sturen naar [etseurope@bnpparibas.com](mailto:etseurope@bnpparibas.com) of door het onlineformulier in te vullen via de volgende website <https://warrants.bnpparibas.com>

## ANDERE NUTTIGE INFORMATIE

Het prospectus, alle aanvullingen daarop en de definitieve voorwaarden worden gepubliceerd op de website van de Emittent ([www.warrants.bnpparibas.com/legal-documents/DE000BB4MD81](http://www.warrants.bnpparibas.com/legal-documents/DE000BB4MD81)), alles in overeenstemming met de wettelijke vereisten. Lees deze documenten voor meer gedetailleerde informatie, en vooral details over de constructie van en risico's die verband houden met een belegging in het product.

Dit product mag niet direct of indirect aangeboden of verkocht worden in de Verenigde Staten van Amerika of aan US Persons. De term "US Person" wordt gedefinieerd in Richtlijn S van de Amerikaanse Securities Act van 1933. Het aanbod van dit product is niet geregistreerd onder de Securities Act.